



Appartement

3 pièces - 71,84 m² - 9ème étage - Colocation non autorisée

790 € CC

réf. AN004065

CHENÔVE (21300)

* Dispo le 10/03/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce bel appartement lumineux situé dans une résidence calme et sécurisée avec gardien dans la tour de Valendon. Au 9ème étage avec ascenseur.

L'appartement est composé d'une belle entrée avec un cellier et des placards de rangement; d'une cuisine entièrement équipée (frigo, lave-vaisselle, four et micro-onde, plaque), d'un salon/séjour, de 2 chambres, d'une buanderie et salle d'eau (WC séparé).

Le bien est complété par une cave avec des étagères mis à disposition.

Charges comprennent : l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage collectif au sol, ascenseur et gardien

Belle vue depuis le balcon.

L'immeuble est situé au niveau de l'arrêt du tram 2 Valendon et au pied du futur centre commercial Kennedy.

Référence : AN004065 - Loyer : 650 € - Charges : 140 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Handicap
- Balcon (6 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Au sol

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 790,24 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004065